



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: 156453/2011 ST2/Več

NAŠE Č.j.: MMHK/173226/2011

VYŘIZUJE: Ing. arch. Petr Večeřa

TEL.: 495 707 884

E-MAIL: petr.vecera@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 19.10.2011

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.9.2011 podal

**MATEX HK s.r.o., IČ 25968807, Kladská 181/55, 500 03 Hradec Králové,  
kterého zastupuje Ing. Pavel Škvrna, nar. 22.5.1971, Podhůrská 289,  
500 03 Hradec Králové**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o umístění stavby**

**Skladová hala včetně přiléhajících zpevněných ploch v areálu firmy MATEX HK s.r.o.  
v obci Předměřice nad Labem**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 591/8 a 591/9 v katastrálním území Předměřice nad Labem.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o stavební objekty skladové haly, jednopodlažní, nepodsklepený zděný objekt a přilehlých zpevněných ploch.
- Objekt nové vsakovací jímky trativodu.

Umístění stavby na pozemku:

- Skladová hala bude umístěna v jihozápadním rohu areálu firmy na pozemcích parc. č. 591/8 a 591/9 v katastrálním území Předměřice nad Labem.

- Zpevněné plochy budou navazovat na stavbu skladové haly ze tří stran a jejich rozsah je patrný z výkresu č. D. b).
- Vsakovací jímka trativodu bude umístěna při jižní hranici areálu firmy na pozemku parc. č. 591/9 v katastrálním území Předměřice nad Labem.

Určení prostorového řešení stavby:

- Hmotově jednoduchá stavba na půdorysu obdélníku s rozměry 16,3 x 22,8 m a zastavěnou plochou 371,64 m<sup>2</sup>. Konstrukčně je stavba z vyzdívaného systému s omítanou fasádou, založená na železobetonových pasech. Sedlová střecha s mírným sklonem s výškou hřebene cca 6,3 m. Konstrukce střechy je z ocelových vazníků, vaznic z válcovaných profilů s krytinou z trapézových plechů.
- Zpevněné plochy v pásu navazujícím na skladovou halu v šířce 1,0 až 3,0 m o zastavěné ploše 77 m<sup>2</sup>. Dimenzovány budou jako pojezdové s živičným povrchem.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavbou nedojde žádným způsobem k negativnímu ovlivnění okolního životního prostředí. Po dobu výstavby dojde pouze přechodně k omezenému zhoršení životního prostředí hlukem stavebních mechanismů a staveništní dopravy. Tyto účinky budou omezeny na nejnutnější míru v rámci technických možností. Po dokončení stavby investor zajistí úpravu pozemků dotčených stavbou.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb:
  - Celková situace stavby výkres č. D. b) v měřítku 1:500.
2. Na stavbu bude zpracována projektová dokumentace, která bude obsahovat náležitosti uvedené v příloze č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou ve smyslu ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona.
3. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bude v územním řízení projednaná a schválená dokumentace pro územní řízení, kterou ověřila Ing. Pavel Škvrna autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0601585.
4. Projektová dokumentace bude v konceptu konzultována s organizacemi, které si toto vyhradily ve svém vyjádření nebo stanovisku.
5. V projektu stavby je třeba:
  - Respektovat ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.
  - V situaci stavby zřetelně vyznačit veškeré stávající a nově navržené sítě včetně přípojek, jejich vzájemné odstupy a způsob křížení. Jejich prostorové uspořádání řešit v souladu s ČSN 73 6005 a odsouhlasit se všemi jejich správci.
  - Řešit způsob likvidace všech odpadů, které vzniknou při stavbě a jejím provozu, jejich využití - zneškodnění doložit smluvním vztahem s oprávněným příjemcem odpadů.
  - Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům. Dopravu materiálu pro výstavbu skladové haly na pozemcích parc. č. 591/8 a 591/9 v katastrálním území Předměřice nad Labem řešit pouze po komunikacích v lokalitě tak, aby nebyly staveništní dopravou zatěžovány komunikace v intravilánu obce. V projektové dokumentaci respektovat a řešit podmínky obsažené ve vyjádření:

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí ze dne 11.7.2011 pod zn.: SZ MMHK/118296/2011/ŽP2/Hlav,
- Dražní úřad ze dne 29.6.2011 pod zn.: MP-SOP1151/10-2/Co, DUCR-30832/11/Co,
- SŽDC Hradec Králové, s. o. ze dne 24.1.2011 pod zn.: 1779/2011-0 ID stavby a ze dne 8.2.2011 pod zn.: 781/11-SDC HKR-150,
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 18.8.2011 pod zn.: 001036508459,

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 zák.č. 500/2006 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MATEX HK s.r.o., Kladská 181/55, 500 03 Hradec Králové

### **Odůvodnění:**

Dne 19.9.2011 podal MATEX HK s.r.o., IČ 25968807, Kladská 181/55, 500 03 Hradec Králové, kterého zastupuje Ing. Pavel Škvřina, nar. 22.5.1971, Podhůrská 289, 500 03 Hradec Králové(dále jen "žadatel") žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby umístěné na pozemcích parc. č. 591/8 a 591/9 v katastrálním území Předměřice nad Labem.

V souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu bylo zahájeno řízení o žádosti.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební zkoumal svojí věcnou příslušnost k rozhodnutí v dané věci. Skutečnost, že je Magistrát města Hradec Králové příslušným stavebním úřadem, vyplývá z § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, podle kterého obecným stavebním úřadem je mimo jiné i magistrát statutárního města. Skutečnost, že obecným stavebním úřadem je Magistrát města Hradec Králové vyplývá i ze sdělení Ministerstva pro místní rozvoj, kterým se uveřejňuje seznam krajských a obecních úřadů, které jsou stavebními úřady ke dni 1. listopadu 2006.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, zkoumal svojí příslušnost k rozhodnutí v dané věci na území obce Předměřice nad Labem podle požadavku § 190 odst. 1 stavebního zákona. V této věci odkazuje na rozhodnutí Okresního úřadu v Hradci Králové č. 85/RR/95 ze dne 15.12.1995, kterým byl na základě dohody dotčených obcí odsouhlasen výkon působnosti Magistrátu města Hradec Králové jako stavebního úřadu i pro mimo jiné obec Předměřice nad Labem.

Stavební úřad opatřením ze dne 23.9.2011 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 14. října 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání změny územního rozhodnutí v místě stavby.

Ke dni 19.10.2011 doložil žadatel fotodokumentaci o tom, že provedl informační povinnost podle § 87 odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad pořízenou fotodokumentaci založil do spisu.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že v daném případě jsou:  
*Účastníci řízení pro umístění stavby dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):*

MATEX HK s.r.o., IČ 25968807, Kladská 181/55, 500 03 Hradec Králové  
Obec Předměřice nad Labem, Obránců míru č. p. 18, 503 02 Předměřice nad Labem

*Účastníci řízení pro umístění stavby dle § 85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):*

České dráhy, a.s., Nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Hradec Králové,  
Horova č. p. 180, 502 06 Hradec Králové  
Správa železniční dopravní cesty, s.o., Správa dopravní cesty Hradec Králové,  
U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, krajské ředitelství ze dne 7.9.2011 pod č.j. HSHK-1167/OP-2011/b,
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí ze dne 11.7.2011 pod zn.: SZ MMHK/118296/2011/ŽP2/Hlav,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje ze dne 21.7.2011 pod č.j. S-KHSHK 21176/2011/2/HP.HK/ŠŤ,
- Drážní úřad ze dne 29.6.2011 pod zn.: MP-SOP1151/10-2/Co, DUCR-30832/11/Co,
- SŽDC Hradec Králové, s. o. ze dne 24.1.2011 pod zn.: 1779/2011-0 ID stavby a ze dne 8.2.2011 pod zn.: 781/11-SDC HKR-150,
- ČR – MO, vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice ze dne 15.8.2011 pod č.j. 6388/16032-ÚP/2011-1420,
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 18.8.2011 pod zn.: 001036508459,
- Královéhradecká provozní, a. s. ze dne 30.8.2011 pod zn.: 1136/TD2-11,
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 26.8.2011 pod zn.: 2844/11/132,
- Telefonica O2 Czech Republic, a. s. ze dne 12.8.2011 pod zn.: 123735/11.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

České dráhy, a.s., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Hradec Králové, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,, Správa dopravní cesty Hradec Králové, Obec Předměřice nad Labem

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. arch. Petr Večeřa  
oprávněná úřední osoba  
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 19.10.2011.

**Obdrží:**

**účastníci řízení pro umístění stavby podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona (dodejka, datová schránka):**

Ing. Pavel Škvřina, Podhůrská č.p. 289, Svinary, 500 03 Hradec Králové 3  
- zástupce stavebníka firmy MATEX HK s.r.o. na základě plné moci.

Obec Předměřice nad Labem, IDDS: jrda9er

**účastníci řízení pro umístění stavby podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona):**

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Hradec Králové,  
IDDS: x3eftbz

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,, Správa dopravní cesty Hradec Králové,  
IDDS: ucchjm

**dotčené správní úřady (dodejka, datová schránka):**

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408,  
502 00 Hradec Králové

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Drážní úřad, stavební sekce - oblast Praha, IDDS: 5mjaatd

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

**k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení:**

Magistrát města Hradec Králové, odbor správní k vyvěšení veřejné vyhlášky,

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Obec Předměřice nad Labem, Obránců míru č.p. 18, 503 02 Předměřice nad Labem

**po dni nabytí právní moci:**

*(podle § 92 odst. 4 stavebního zákona územní předá rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou a dokumentací pro územní řízení):*

Ing. Pavel Škvřna, Podhůrská č.p. 289, Svinary, 500 03 Hradec Králové 3  
Obec Předměřice nad Labem, Obránců míru č.p. 18, 503 02 Předměřice nad Labem

**Obec Předměřice nad Labem má schválený územní plán obce, který nabyl účinnosti dne 27. října 2010. Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona se oznámení o zahájení řízení, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou.**

**Podle § 20 stavebního zákona doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením písemnosti na úřední desce odboru stavebního Magistrátu města Hradec Králové a na úřední desce Obce Předměřice nad Labem.**

**Písemnost bude též zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup: [www.hradeckralove.org](http://www.hradeckralove.org) a [www.predmericeni.cz](http://www.predmericeni.cz)**

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději.**

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení na veřejné desce.

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

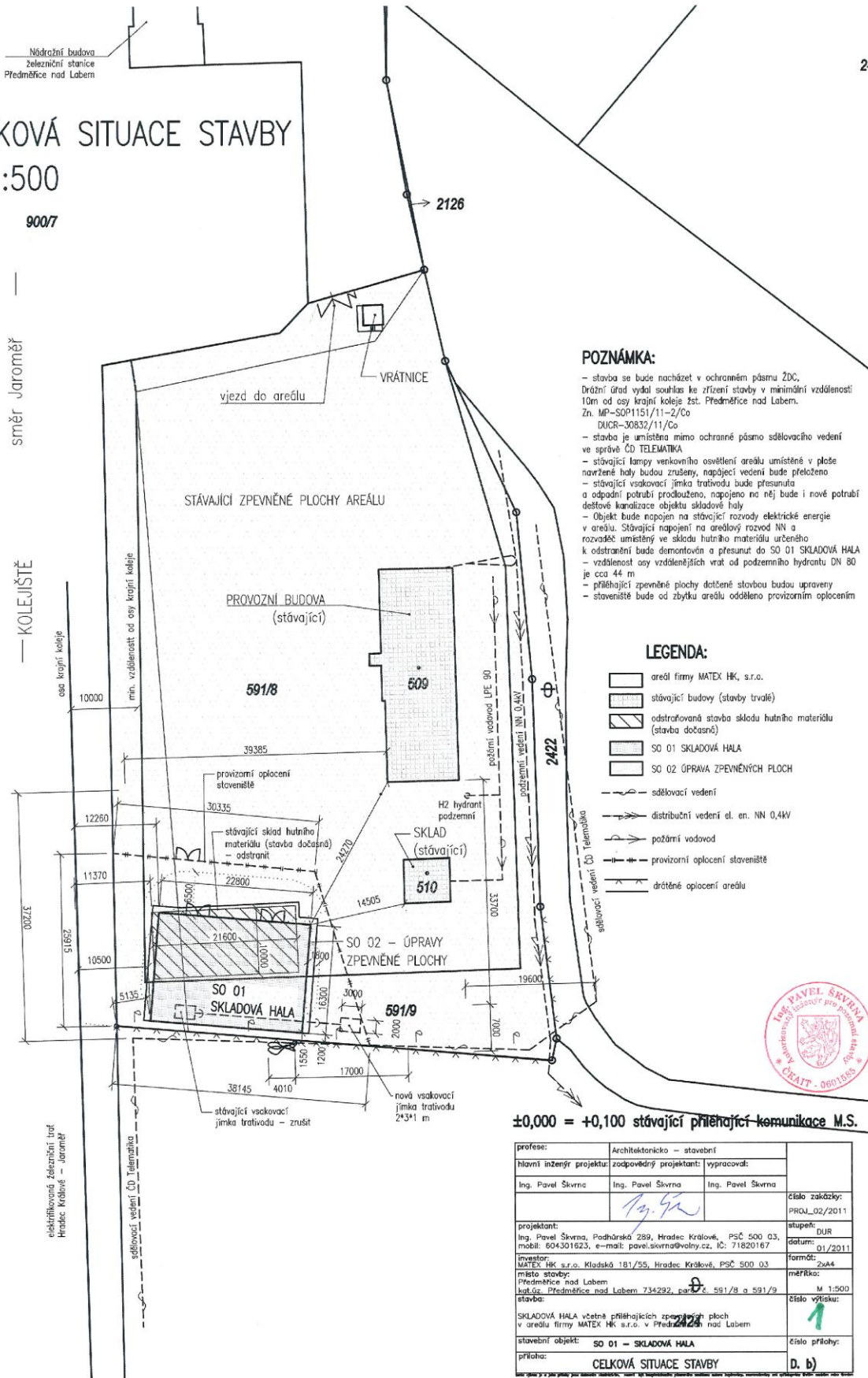
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

## CELKOVÁ SITUACE STAVBY M 1:500

900/7

směr Jaroměř

KOLEJISŤE



- volně zmenšeno.