



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/120168/2018 ST3/Hr

NAŠE Č.j.: MMHK/168428/2018 ST3/Hr

VYŘIZUJE: Eva Hrušková

TEL.: 495 707 620

E-MAIL: eva.hruskova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 25.9.2018

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.6.2018 podala společnost

**HelaPC s.r.o., IČO 25999281, Lochenice 20, 503 02 Lochenice,
kterou na základě plné moci zastupuje Ing. Stanislav Marhold - CTI PROJEKT, IČO
44462948, V. Nezvala 1329, 565 01 Choceň**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Optické rozvody HelaPC - Předměřice nad Labem - 3. etapa

Telekomunikační liniová stavba navazující na ponechané kabelové rezervy v dřívější etapě výstavby

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 233/36, 233/25, 233/23, 233/67, 233/68, 233/17, 233/19, 208/2, 890/1, 890/3, 587/3, 962/9, 892/1, 891/1, 558/1, 2414, 562/49, 2413, 562/29, 891/2, 875/1, 2251, 875/6, 918/1, 875/5, 875/3, 104/15, 2307, 2308** v katastrálním území **Předměřice nad Labem**.

Pro umístění stavby, projektovou přípravu a provádění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Druh a účel umísťované stavby:

Stavba technické infrastruktury – vedení telekomunikační sítě.

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

2. Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na částech pozemků **parc. č. 233/36, 233/25, 233/23, 233/67, 233/68, 233/17, 233/19, 208/2, 890/1, 890/3, 587/3, 962/9, 892/1, 891/1, 558/1, 2414, 562/49, 2413, 562/29, 891/2, 875/1, 2251, 875/6, 918/1, 875/5, 875/3, 104/15, 2307, 2308** v katastrálním území **Předměřice nad Labem** tak, jak je vyznačeno v situačním výkresu širších vztahů - výkres č. C.1 v měřítku 1 : 8000. Situace je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

3. Určení prostorového řešení stavby:

Stavba navazuje na již realizované trasy telekomunikačních vedení a doplňuje vedení v ulicích U panelárny, část ulice Průmyslová, ulice Růžová, Labská a Pod Nádražím a dále doplnění trasy v ulicích Obránců míru a Na Obci. Celková délka jednotlivých tras bude 2879m.

V jižní části řešeného území trasa nového vedení naváže na trasu stávajícího telekomunikačního vedení v místě ponechané rezervy na hranici pozemku p.č. 233/36 a st.p.č. 314/1 v k.ú. Předměřice nad Labem. Všechny ostatní dotčené pozemky v k.ú. Předměřice nad Labem jsou již uváděny pouze pod čísly. Z tohoto místa bude trasa vedena výkopem nezpevněnou plochou jižním směrem okolo budovy č.p. 281 a č.p. 282, a dále opět zeleným prostranstvím po pozemku p.č. 233/25 podél chodníku a chodníkem po pozemku p.č. 233/23 a 233/67 až k řadovým garážím. Okolo garáží bude trasa vedena v pojízdné ploše ve vzdálenosti 1,2m od objektů garáží. Dále bude trasa pokračovat zeleným prostranstvím 0,9m od stávajícího chodníku po pozemku p.č. 208/2 až ke křížení s pojízdnou komunikací Průmyslová. K přechodu ulice p.č. 890/1 bude využita stávající chránička, stejně jako přes kolejovou vlečku na pozemku p.č. 890/3 a v ulici V aleji na pozemku p.č. 587/3. Trasa dále pokračuje zeleným pruhem při pravém okraji ulice Průmyslová a po přechodu protlakem ulice Růžová trasa pokračuje stávajícím chodníkem v ulici Průmyslová až před dům č.p. 116. Ulicemi Růžová, Labská a Pod nádražím bude trasa vedena po pozemcích p.č. 892/1, 891/1, 558/1, 2414, 2413 a 562/29 v místech se zástavbou po obou stranách komunikace a stávajícím chodníkem, respektive zeleným pruhem.

Jednotlivé dílčí trasy stavby v ulici Obránců míru naváží na trasy stávajícího telekomunikačního vedení v místech ponechaných rezerv z dřívějších etap výstavby. První dílčí trasa začne naproti domu č.p. 92 na pozemku p.č. 875/1. Trasa bude vedena zeleným pruhem na podél komunikace až k domu č.p. 241. Další úsek kabelové trasy bude veden po pozemku p.č. 875/1 zeleným pruhem okolo komunikace před domem č.p. 138. Další úsek kabelové trasy bude veden vpravo stávajícím chodníkem okolo komunikace od domu č.p. 68 k domu č.p. 66 po pozemku 875/1. Následující kabelový úsek bude veden opět zeleným pruhem od domu č.p. 387 po pozemcích 2251, 875/6, 875/1 a 918/1 po dům č.p. 300. Na protější straně ulice bude kabelová trasa vedena od domu č.p. 352 po pozemku 918/1 a 875/1 zeleným pruhem po dům č.p. 34. Poslední dílčí část této trasy v ulici Obránců míru bude vedena po pozemku p.č. 875/1 chodníkem okolo pozemku p.č. 164/5.

V ulici Na Obci bude kabelová trasa vedena zeleným pruhem v úseku od křižovatky s ulicí Obránců míru po pozemcích p.č. 875/3 a 104/15 okolo domů č.p. 112, 46, 47 a 49.

4. Podkladem pro zpracování dalšího stupně dokumentace, případně pro realizaci stavby bude v územním řízení projednaná dokumentace k územnímu rozhodnutí, kterou zpracovala společnost CTI PROJEKT, V. Nezvala 1329, 565 01 Choceň a kterou autorizoval Ing. Stanislav Marhold, autorizovaný inženýr pro inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT - 0701126) v 06/2018 pod č. zakázky 398.**5. V dalším stupni projektové dokumentace a při realizaci stavby je třeba:**

- Respektovat obecné požadavky na výstavbu - technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obecné požadavky na využívání území stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- V situaci stavby zřetelně vyznačit veškeré stávající a nově navržené inženýrské sítě včetně přípojek, jejich vzájemné odstupy a způsob křížení. Prostorové uspořádání inženýrských sítí řešit v souladu s ČSN 73 6005 a odsouhlasit s vlastníky veřejné technické infrastruktury. Budou dodržena ochranná pásma všech sítí.
- Respektovat vedení stávající veřejné technické infrastruktury v území včetně jejich ochranných pásem.
- Provádění prací navrhnout tak, aby nedošlo k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
- Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
- Řešit úpravu stavbou narušených pozemků, dotčené chodníky a vozovky uvést do původního stavu (v rozsahu požadavků vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a vlastníků pozemků). Dotčené území bude po výstavbě uvedeno do původního stavu.
- Respektovat a řešit požadavky obsažené ve stanoviscích a vyjádřeních:
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
 - vyjádření ze dne 11.2.2018 zn. 0100873555
 - souhlas s umístěním stavby a prováděním prací v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 18.6.2018 zn. 1099034014
 - GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
 - stanovisko ze dne 2.3.2018 zn.: 5001667084
 - stanovisko ze dne 2.3.2018 zn.: 5001667068
 - Královéhradecká provozní a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
 - vyjádření ze dne 31.5.2018 zn. 717/TD-18
 - vyjádření ze dne 20.6.2018 zn. 993/TD-18
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
 - vyjádření o existenci sítí ze dne 11.2.2018 č.j.:534814/18
 - Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
 - vyjádření ze dne 16.4.2018 č.j. PVZ/18/16011/Vn/0
 - Obec Předměřice nad Labem, Obránců míru 18, 503 02 Předměřice nad Labem
 - povolení ke zvláštnímu užívání komunikace ze dne 21.6.2018 zn. 187/18-Ka
 - vyjádření k územnímu řízení ze dne 8.3.2018

6. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové - odbor životního prostředí ze dne 26.2.2018 zn.:SZ MMHK/031769/2018/ŽP/Hlav:

- Prováděním prací nesmí dojít k ohrožení podzemních a povrchových vod
- Před započatím výkopových prací je nutné ochránit stávající stromy a co nejméně zasahovat do kořenového systému. Při stavební činnosti postupovat dle normy ČSN 839061 – Ochrana stromů a porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Práce v blízkosti dřevin budou prováděny ručně, s přihlédnutím k nutnosti nezasahovat do kořenového systému a neredukovat kořeny. Rovněž nebude neodborně upravována nadzemní část stromů a ořezávány keře. V okapové linii dřevin (= v průmětu koruny) nesmí být prováděny zemní práce, skladován jakýkoliv materiál a prováděny činnosti omezující životnost, estetickou nebo ekologickou funkci dřevin. Nebude docházet k neodbornému ořez, podkopání, přerušení kořenů či dalším nežádoucím zásahům do zeleně.
- Všechny pozemky dotčené stavbou budou vráceny do původního stav, při výkopových pracích kulturní vrstvy půdního fondu budou skryty zvlášť, uloženy, zabezpečeny a opět ve správném pořadí vráceny do půdního profilu dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
- Dojde k co nejmenším ztrátám zemědělského půdního fondu a bude vždy zohledněn § 3 a § 4 uvedeného zákona.

- Stavba na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu bude ukončena nejpozději do 1 roku od zahájení prací dle § 8 odst. 3 zákona a zohlednění § 9 odst. 2, písm. d), kdy není třeba souhlasu.
- Řešit způsob nakládání všech odpadů, které vzniknou při stavbě a jejím provozu, (shromažďování, zneškodňování, popřípadě jejich využití). Jejich využití - zneškodnění doložit smluvním vztahem s oprávněným příjemcem odpadů před zahájením užívání stavby.
- Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek budou po dobu realizace stavby užívána technická a organizační opatření ke snižování emisí těchto látek.

7. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajského ředitelství Policie ČR – Dopravní inspektorát ze dne 22.2.2018 č.j. KRPB-18451-2/ČJ-2018-050206:

- Technická zařízení umístěná nad zemí (např. smyčkovací, přípojkové skříně atd.) nesmí narušit rozhledová pole křižovatek, jednotlivých připojen, přechodů pro chodce i míst pro přecházení atd. V rozhledových polích se nesmí nacházet žádné překážky bránící rozhledu – viz. ČSN 73 6102, 73 6110, 73 6101.
- Za všech okolností musí být na pozemní komunikaci zajištěn výhled na svislé dopravní značení a rozhled nutný pro zastavení vozidla.
- Umístění sloupů (a jiných pevných překážek) musí být provedeno tak, aby byl dodržen stanovený průjezdní / průchozí profil komunikace. Musí být dodržen bezpečnostní odstup od pevných překážek min. 0,5m od vnějšího okraje zpevněné části vozovky. Rovněž umístění sloupů nesmí vytvářet překážku pro osoby nevidomé a slabozraké v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.
- Bude-li v rámci realizace akce dotčena bezpečnost a plynulost na pozemních komunikacích, musí zhotovitel či investor v dostatečném časovém předstihu předložit příslušnému správnímu orgánu samostatnou zjednodušenou projektovou dokumentaci – návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně v rámci procesu stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, v platném znění, projednán příslušným správním orgánem se zdejší dopravní inspektorátem a dále bude sloužit jako podklad pro vydání případného souhlasu zdejšího dopravního inspektorátu v rámci řízení o povolení zvláštního užívání vedeného příslušným silničním správním úřadem ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu ze dne 18.5.2018 pod zn. MP-SOP1110/18-2/Bn:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- Na stavbě nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy vlečky.
- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy vlečky.
- Stavebník je povinen oznámit písemně Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
- Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska, který drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- HelaPC s.r.o., Ločenice č.p. 20, 503 02 Předměřice nad Labem
- Ing. Mojmír Malý, Pražská třída č.p. 773/19b, Kukleny, 500 04 Hradec Králové 4

- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého č.p. 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
- Obec Předměřice nad Labem, Obránců míru č.p. 18, 503 02 Předměřice nad Labem
- Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
- NAPOS, a.s., K Panelárně č.p. 461, Předměřice nad Labem, 503 03 Smiřice
- Jiří Hron, Štefánikova č.p. 387/42, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
- Romana Zadrobílková, U Jednoty č.p. 174/28, Slatina, 500 03 Hradec Králové 3
- Vlastimil Havlík, PhDr., U Panelárny č.p. 282, 503 02 Předměřice nad Labem
- Petr Nemeškal, U Panelárny č.p. 282, 503 02 Předměřice nad Labem
- Jakub Lašek, U Panelárny č.p. 282, 503 02 Předměřice nad Labem
- Ondřej Lašek, U Panelárny č.p. 282, 503 02 Předměřice nad Labem
- Jana Voltrová, Pouchovská č.p. 207/34, Pouchov, 503 41 Hradec Králové 7
- GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 29.6.2018 podala společnost HelaPC s.r.o., IČO 25999281, Lochenice 20, 503 02 Lochenice, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. Stanislav Marhold - CTI PROJEKT, IČO 44462948, V. Nezvala 1329, 565 01 Choceň žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané: „Optické rozvody HelaPC - Předměřice nad Labem - 3. etapa, Telekomunikační liniová stavba navazující na ponechané kabelové rezervy v dřívější etapě výstavby“ na pozemcích uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.
Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Dne 26.7.2018 Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení.

Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo žadateli, obci a účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona oznámení o zahájení územního řízení doručováno jednotlivě. Účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona bylo podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu oznámení o zahájení územního řízení doručováno veřejnou vyhláškou.

Protože žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stavebnímu úřadu jsou známy poměry v území, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení k uplatnění námitek účastníků územního řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Současně stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků územního řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, aby ve svých námitkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Ve lhůtě stanovené pro uplatnění námitek účastníků územního řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad neobdržel žádné námítky účastníků územního řízení proti projednávanému záměru ani závazná stanoviska dotčených orgánů, která by znemožňovala žádosti vyhovět.

Při doručování oznámení o zahájení územního řízení byla dne 15.8.2018 zásilka adresovaná do vlastních rukou účastníka řízení MUDr. Michala Vančička vrácena stavebnímu úřadu zpět s poznámkou, že adresát je na uvedené adrese neznámý. Při následném dohledávání stavební úřad zjistil, že účastník řízení MUDr. Michal Vančík zemřel. Stavební úřad tedy dne 20.8.2018 požádal Okresní soud v Hradci Králové o projednání dědictví po zemřelém. Po projednání pozůstalosti pověřená soudní komisařka – notářka JUDr. Hana Kulhánková sdělila, že jedinou zákonnou dědičkou je pozůstalá dcera Jana Voltrová, bytem Pouchovská 207/34, 503 41 Hradec Králové, která dědictví neodmítla.

Vzhledem k tomu, že Jana Voltrová, bytem Pouchovská 207/34, 503 41 Hradec Králové je rovněž jedním z účastníků tohoto územního řízení a oznámení o zahájení řízení ji bylo doručeno dne 2.8.2018, nebylo nutné oznamovat zahájení územního řízení dalšímu účastníkovi.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona.

Podle odst. 1 písm. a) a b) účastníky územního řízení jsou:

a) žadatel

- HelaPC s.r.o., Lochenice č.p. 20, 503 02 Předměřice nad Labem

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

- Obec Předměřice nad Labem, Obránců míru č.p. 18, 503 02 Předměřice nad Labem

Podle odst. 2 účastníky územního řízení dále jsou

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

Účastenství v územním řízení má vždy dvě podmínky. Existenci vlastnického práva nebo jiného věcného práva jako podmínku základní a druhou podmínkou je přímé dotčení existujícího práva. Při posuzování přímého dotčení existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Při posuzování vlastnického nebo jiného věcného práva stavební úřad vycházel z dostupných údajů, které si stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí a z listin doložených žadatelem. Po zhodnocení dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva:

- k pozemkům, na kterých bude umístěna stavba,
- k sousedním pozemkům a stavbám

Účastníci řízení pro umístění stavby podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Vlastníci stavbou dotčených pozemků a staveb na nich a osoby, které mají jiná věcná práva k těmto pozemkům nebo stavbám:

- Ing. Mojmír Malý, Pražská třída č.p. 773/19b, Kukleny, 500 04 Hradec Králové 4
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého č.p. 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
- Obec Předměřice nad Labem, Obránců míru č.p. 18, 503 02 Předměřice nad Labem
- Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
- NAPOS, a.s., K Panelárně č.p. 461, Předměřice nad Labem, 503 03 Smiřice
- Jiří Hron, Štefánikova č.p. 387/42, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
- Romana Zadrobílková, U Jednoty č.p. 174/28, Slatina, 500 03 Hradec Králové 3
- Vlastimil Havlík, PhDr., U Panelárny č.p. 282, 503 02 Předměřice nad Labem
- Petr Nemeškal, U Panelárny č.p. 282, 503 02 Předměřice nad Labem
- Jakub Lašek, U Panelárny č.p. 282, 503 02 Předměřice nad Labem
- Ondřej Lašek, U Panelárny č.p. 282, 503 02 Předměřice nad Labem

- Jana Voltrová, Pouchovská č.p. 207/34, Pouchov, 503 41 Hradec Králové 7
- GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Tito účastníci jsou zároveň účastníci řízení - další dotčené osoby podle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím dotčeno:

- st. p. 517/1, 517/2, 517/3, 517/4, 517/5, 517/6, 517/7, 517/8, 314/1, 316, 377/5, 377/6, 377/1, 377/7, 377/8, 377/9, 377/10, 377/11, 377/12, 377/13, 377/14, 377/2, 377/3, 377/4, 377/15, 377/16, 129/3, 129/1, 142, 141, 145/1, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 295, 254, 255, 257, 258, 259, 205, 204, 203, 202, 201, 200, 199, 198, 35, 155, 250, 43/1, 44, 68, 69, 71, 344, 146, 374, 82, 83, 154, 66/1, 66/3, 72, 85, 353, 90, 91/1, 91/2, 92/2, 92/1, 127, 106, 647, 98/1, parc. č. 233/69, 233/52, 233/49, 562/5, 562/8, 562/27, 562/68, 562/42, 562/54, 562/52, 562/35, 562/36, 562/37, 562/38, 562/39, 561/1, 561/2, 560/27, 560/13, 891/2, 467/2, 547/11, 473/6, 473/2, 473/3, 473/7, 2477, 473/5, 556/2, 556/5, 2417, 2416, 2415/7, 2415/8, 2415/9, 2415/10, 562/57, 653/3, 658/4, 662/3, 671/21, 671/24, 676/1, 676/2, 116, 115/1, 115/2, 118, 118, 122/2, 705/3, 705/9, 705/10, 705/2, 705/4, 2240, 709/4, 709/2, 125/6, 125/4, 705/8, 125/2, 112/2, 114/2, 920, 229, 165/1, 171/2, 172, 2042, 164/5, 193/2, 193/3, 176/1, 176/2, 2459, 174/13, 174/15, 174/16, 174/17, 101/1, 199/15, 199/1, 199/4, 104/81, 158/1, 159 v katastrálním území Předměřice nad Labem
- parc. č. 1210/1 v katastrálním území Lochenice.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena (i v průběhu územního řízení) těmito rozhodnutími, závaznými stanovisky, stanovisky, vyjádřeními a souhlasy:

MMHK - odbor životního prostředí, Československé armády 408, 502 00 HK

- souhrnné stanovisko ze dne 26.2.2018 zn.:SZ MMHK/031769/2018/ŽP/Hlav

MMHK - odbor dopravy, Československé armády 408, 502 00 HK

- rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ze dne 18.7.2018 zn.: SZ MMHK/112880/2018 OD1/Pfa

MMHK - odbor památkové péče, Československé armády 408, 502 00 HK

- stanovisko ze dne 19.2.2018 zn.:MMHK/031658/2018/PP/MEJ

Krajské ředitelství Policie ČR – Dopravní inspektorát, Mrštíkova 541, 500 09 HK

- vyjádření ze dne 22.2.2018 č.j. KRPH-18451-2/ČJ-2018-050206

Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem – odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 00 Praha 6

- závazné stanovisko ze dne 17.5.2018 pod zn. 1563/68937/2018/1150-OÚZ-PCE

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 12106 Praha 2

- závazné stanovisko ze dne 18.5.2018 pod zn. MP-SOP1110/18-2/Bn

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

- vyjádření ze dne 11.2.2018 zn. 0100873555
- souhlas s umístěním stavby a prováděním prací v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 18.6.2018 zn. 1099034014

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

- stanovisko ze dne 2.3.2018 zn.: 5001667084
- stanovisko ze dne 2.3.2018 zn.: 5001667068

Královéhradecká provozní a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

- vyjádření ze dne 31.5.2018 zn. 717/TD-18
- vyjádření ze dne 20.6.2018 zn. 993/TD-18

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

- vyjádření o existenci sítí ze dne 11.2.2018 č.j.:534814/18

T – Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

- vyjádření ze dne 11.2.2018 zn. E05494/18 a E05495/18

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6

- vyjádření ze dne 15.2.2018 zn. UPTS/OS/187889/2018 a UPTS/OS/187890/2018

Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4

- sdělení ze dne 11.2.2018 zn. 0200709520

Krajské ředitelství Policie ČR – Odbor informačních a komunikačních technologií, Ulrichovo náměstí 810/4, 501 01 HK

- vyjádření ze dne 14.2.2018 č.j. KRPH-11004-27ČJ-2018-0500IT

Správa železniční dopravní cesty s.o., U Fotochemy 259/1, 501 01 Hradec Králové

- vyjádření ze dne 10.5.2018-SŽDC-OR HKR-ÚT

Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

- vyjádření ze dne 16.4.2018 č.j. PVZ/18/16011/Vn/0

Obec Předměřice nad Labem, Obránců míru 18, 503 02 Předměřice nad Labem

- povolení ke zvláštnímu užívání komunikace ze dne 21.6.2018 zn. 187/18-Ka

- vyjádření k územnímu řízení ze dne 8.3.2018

Stavební úřad se při svém posuzování žádosti dále zabýval ustanovením § 86 odst. 2 písm a) stavebního zákona, kdy k žádosti žadatel připojí: *souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a*. V ustanovení § 184a odst. 1 stavebního zákona se uvádí: *Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastníků jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.*

Vzhledem k tomu, že předmětem umístění je vedení sítě elektronických komunikací, stavební úřad s ohledem na ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, kde se uvádí: *zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu se uskutečňuje ve veřejném zájmu*, postupoval podle § 184a odst. 3 stavebního zákona, kde se uvádí, že: *Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.*

Stavební úřad tedy mohl vydat územní rozhodnutí o umístění stavby i bez souhlasu vlastníků dotčených pozemků.

Stavební úřad přezkoumal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění shora uvedené stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a posoudil nashromážděná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že záměr splňuje technické požadavky na využití území a vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby. Umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací - se schváleným Územním plánem Předměřice nad Labem, který nabyl účinnosti dne 27.10.2010.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky stanovisek a vyjádření byly uplatněné v podmínkách rozhodnutí č. 5, 6, 7 a 8. Mezi těmito stanovisky nebyly žádné rozpory, které by bylo třeba řešit. Formu odkazů na vydaná vyjádření a stanoviska stavební úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu – rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.2.2004 č.j. 5 A 137/2000-37.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Příloha:

- Situační výkres širších vztahů v M 1:8000

Eva Hrušková
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení pro umístění stavby podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

(dodejka, datová schránka):

- Ing. Stanislav Marhold - CTI PROJEKT, IDDS: kg9fafz (*zástupce žadatele*)
- Ing. Mojmír Malý, Pražská třída č.p. 773/19b, Kukleny, 500 04 Hradec Králové 4
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
- Obec Předměřice nad Labem, IDDS: jrda9er
- Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
- Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
- NAPOS, a.s., IDDS: 6sjpkcu
- Jiří Hron, Štefánikova č.p. 387/42, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
- Romana Zadrobílková, U Jednoty č.p. 174/28, Slatina, 500 03 Hradec Králové 3

- Vlastimil Havlík, PhDr., U Panelárny č.p. 282, 503 02 Předměřice nad Labem
- Petr Nemeškal, U Panelárny č.p. 282, 503 02 Předměřice nad Labem
- Jakub Lašek, U Panelárny č.p. 282, 503 02 Předměřice nad Labem
- Ondřej Lašek, U Panelárny č.p. 282, 503 02 Předměřice nad Labem
- Jana Voltrová, Pouchovská č.p. 207/34, Pouchov, 503 41 Hradec Králové 7
- GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

účastníci řízení pro umístění stavby podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona
(doručení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 správního řádu, respektive § 87 odst. 1, 3 stavebního zákona); identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- st. p. 517/1, 517/2, 517/3, 517/4, 517/5, 517/6, 517/7, 517/8, 314/1, 316, 377/5, 377/6, 377/1, 377/7, 377/8, 377/9, 377/10, 377/11, 377/12, 377/13, 377/14, 377/2, 377/3, 377/4, 377/15, 377/16, 129/3, 129/1, 142, 141, 145/1, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 295, 254, 255, 257, 258, 259, 205, 204, 203, 202, 201, 200, 199, 198, 35, 155, 250, 43/1, 44, 68, 69, 71, 344, 146, 374, 82, 83, 154, 66/1, 66/3, 72, 85, 353, 90, 91/1, 91/2, 92/2, 92/1, 127, 106, 647, 98/1, parc. č. 233/69, 233/52, 233/49, 562/5, 562/8, 562/27, 562/68, 562/42, 562/54, 562/52, 562/35, 562/36, 562/37, 562/38, 562/39, 561/1, 561/2, 560/27, 560/13, 891/2, 467/2, 547/11, 473/6, 473/2, 473/3, 473/7, 2477, 473/5, 556/2, 556/5, 2417, 2416, 2415/7, 2415/8, 2415/9, 2415/10, 562/57, 653/3, 658/4, 662/3, 671/21, 671/24, 676/1, 676/2, 116, 115/1, 115/2, 118, 118, 122/2, 705/3, 705/9, 705/10, 705/2, 705/4, 2240, 709/4, 709/2, 125/6, 125/4, 705/8, 125/2, 112/2, 114/2, 920, 229, 165/1, 171/2, 172, 2042, 164/5, 193/2, 193/3, 176/1, 176/2, 2459, 174/13, 174/15, 174/16, 174/17, 101/1, 199/15, 199/1, 199/4, 104/81, 158/1, 159 v katastrálním území Předměřice nad Labem
- parc. č. 1210/1 v katastrálním území Lochenice.

dotčené orgány

(dodejka, datová schránka):

- Drážní úřad, sekce stavební, Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1
- Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
- POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Mrštíkova č.p. 541, 500 09 Hradec Králové 9

na vědomí

(doručení veřejnou vyhláškou)

- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
- Správa silnic Královéhradeckého kraje p.o., Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4
- Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, obor ochrany územních zájmů, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení:

- Magistrát města Hradec Králové, odbor správní, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

Dle § 92 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje podle § 87 odst. 1 až 3. Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu se oznámení o zahájení řízení (respektive územní rozhodnutí) účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou.

Podle § 87 odst. 3 stavebního zákona doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením písemnosti na úřední desce odboru stavebního Magistrátu města Hradec Králové. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem. Písemnost bude též zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup – www.hradeckralove.org

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne:.....

Sejmuto dne:

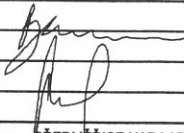
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.



Kreslil:	BULENA PETR		Ing. Stanislav Marhold	
Zpracoval:	BULENA PETR		CTI PROJEKT	
Technická kontrola:	ING. S. MARHOLD		V. Nezvala 1329, 565 01 Choceň	
Zodp. projektant:	ING. S. MARHOLD		IČO: 44462948	
Kraj: KRÁLOVÉHRADECKÝ	Okres: HRADEC KRÁLOVÉ	Obec: PŘEDMĚŘICE NAD LABEM	tel: 604 234 069, e-mail: projekt@ctiprojekt.cz	
Investor:	HelaPC s.r.o., Lochenice 20, 503 02 Předměřice nL.			
Akce:	Optické rozvody HelaPC Předměřice, etapa 3		Stupeň:	DUR
Obsah: SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ KLAD LISTŮ			Zak. č.:	398
			Arch. č.:	398
			Datum:	06/2018
			Formát:	3A4
	Měř.:	1:8000	Číslo příl. výkresu:	
	Kóty:		C.1	

