



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/148909/2014 ST2/Več

NAŠE Č.j.: MMHK/187300/2014 ST2/Več

VYŘIZUJE: Ing. arch. Petr Večeřa

TEL.: 495 707 884

E-MAIL: petr.vecera@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 16.10.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

NAPOS , s. r. o., IČ 48155781, Šedova 640/1, 198 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 15.8.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o změně využití území. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, úřední dny pondělí a středa od 8 hod. do 17hod.).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

na nevyužívané jižní vjezdové bráně areálu firmy NAPOS s.r.o.

Veřejné ústní jednání podle § 95 odst. 4 stavebního zákona se nebude konat.

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

Návrh výroku:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v návrhu výroku:

- I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

**Změna využití území ostatní plochy - ostatní komunikace na manipulační plochu
v areálu firmy NAPOS s.r.o. v obci Předměřice nad Labem**

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 233/51 v katastrálním území Předměřice nad Labem.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Stávající pozemek parc. č. 233/51 v katastrálním území Předměřice nad Labem, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace mění způsob využití na navrženou manipulační plochu. Plocha pozemku pro změnu využití činí 963 m².
- V současnosti nevyužívaná vjezdová brána (z jižní strany na pozemek areálu firmy NAPOS) a na ní navazující pozemek v uzavřeném areálu firmy s využitím dle výpisu katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 739 ostatní komunikace bude pro potřebu firmy využito pro manipulaci a vytřídování materiálu (odpadů kategorie ostatní). Důvodem navrhované změny využití pozemku je optimalizace uspořádání provozu pro manipulaci v rámci firemního areálu bez navýšení kapacity provozu. Pozemek je celoplošně zpevněný.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání jako manipulační plocha.

Účastníci řízení ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

NAPOS, s. r. o., IČ 48155781, Šedova 640/1, 198 00 Praha

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku rozhodnutí bezodkladně poté, co jej žadatel obdrží, vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem a to po dobu 15 dnů. Součástí informace ve smyslu § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb. je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

Pokud žadatel informaci nevyvěsí, dopouští se přestupku dle § 178 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti

žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Ing. arch. Petr Večeřa
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Příloha:

kopie výkresu v měřítku katastrální mapy s vyznačeným pozemkem.

Obdrží:

účastníci řízení pro umístění stavby podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona
(*dodejka, datová schránka*):

NAPOS, s. r. o., IDDS: 6sjpkcu

Obec Předměřice nad Labem, IDDS: jrda9er

dotčené orgány (*dodejka, datová schránka*):

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408,
502 00 Hradec Králové 3

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA
a IPPC, IDDS: gcgbp3q

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení
ochrany přírody a krajiny, IDDS: gcgbp3q

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení:

Magistrát města Hradec Králové, odbor správní, Československé armády č.p. 408,
502 00 Hradec Králové

Na vědomí:

Obecní úřad Předměřice nad Labem, Obránců míru č.p. 18, 503 02 Předměřice nad Labem

Podle § 95 odst. 3 stavebního zákona se návrh výroku rozhodnutí vyvěsí na úřední desce odboru stavebního Magistrátu města Hradec Králové a na úřední desce Obecního úřadu Předměřice nad Labem. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.

Písemnost bude též zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup – www.hradeckralove.org a www.predmericenl.cz

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

